



Có 01 bụi chuối. Nhà không có giếng nước, không sử dụng nước máy, dùng nước nhờ giếng hàng xóm; có đường dây điện, sử dụng bình thường.

Hàng rào lưới B40 cao 1,4m x dài 14m x dài 14,5m = 20,30m², đã cũ rỉ sét.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Giá thẩm định: 1.602.906.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 23/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.

Huỳnh Văn Bảy



Số: 1053/TB-THADS

Pleiku, ngày 22 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 100/2021/DSST ngày 30/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 810/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 và số 394/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1030/TB- THADS ngày 13/9/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án.

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại tổ 01 (trước đây là tổ 02), phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 415; tờ bản đồ số 52; diện tích 185,8 m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 424556 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2019 đứng tên bà Lê Thị Phụng (ngày 22/5/2019 đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Luận và bà Đoàn Thị Hoàng Quyên), có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 414, dài 15m.
- Phía Tây giáp thửa 416, dài 15m.
- Phía Nam giáp đường hẻm rộng 2m, dài 8m +3m.
- Phía Bắc giáp đường hẻm 279 Phạm Văn Đồng, dài 9,5m+5m.

Tài sản trên đất: Có 01 ngôi nhà cấp 4: 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, quét vôi, không có sân ô mặt nước, mái lợp tôn. Diện tích 57m².